

# Réf 1262 : Maison contemporaine



**Prix : 222 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Proche CONTREXEVILLE

Très belle maison contemporaine

RDC : entrée, pièce à vivre, wc, cellier, buanderie

ETAGE : mezzanine/bureau, 2 chambres, grande chambre avec balcon, salle de bains avec baignoire et douche + wc

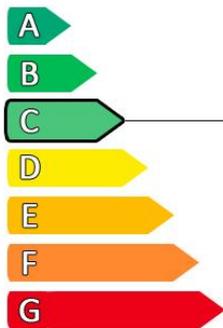
Garage double - Chauffage sol PAC + insert

Terrain clos et arboré 13a 94ca

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**125** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 169 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1394 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021