

# Réf 1247 : CONTREXEVILLE



**Prix : 142 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en lotissement

RDC surélevé : entrée/couloir, véranda, salon/séjour  
cuisine équipée, salle d'eau, wc, 2 chambres

SOUS-SOL : 2 chambres, garage 1vl, buanderie, cave  
atelier independant

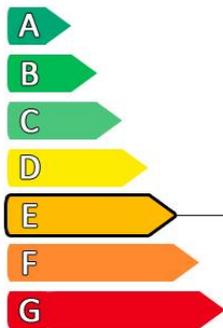
Chauffage electrique + insert

Terrasse couverte - Terrain clos et arboré 08a 17ca

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**261** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 817 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021