

# Réf 1243 : 20 MN DE VITTEL



**Prix : 170 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## 20 MN DE VITTEL

Maison familiale située dans une impasse

RDC : Cuisine équipée moderne, salon, séjour, wc, salle d'eau

ETAGE : 5 chambres, salle d'eau/wc, possibilité 2 dressing

Grang garage, cave, chaufferie, cellier, dépendance

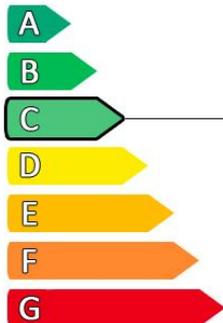
Chauffage PAC + Chaudière bois

Grande terrasse semi couverte, terrain sur l'arrière

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**176** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 182 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1008 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021